

V/v Ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản
(lần 04)

Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Đảm bảo thi hành Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với Nguyễn Thái Luyện, bà Võ Thị Thanh Mai (vụ Công ty cổ phần địa ốc Alibaba), Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 (thuộc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ký phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

Stt tài sản	Tên tài sản	Diện tích (m2)	Giảm giá lần 3	Giảm giá lần 4
1	Quyền sử dụng thửa đất số 127, 159, 164, 168, tờ bản đồ số 21 tại xã Tóc Tiên, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh được cấp GCN số CO 782869, CO 782871, CO 782870, CO 782876 ngày 11/10/2018 cập nhật cuối 14/02/2019.	28.580,2 (có 300 thổ cư)	46.032.748.741	43.731.111.304
	Tài sản gắn liền với đất (cây trồng).		12.174.725	11.565.989
Tổng giá trị tài sản 1			46.044.923.466	43.742.677.293
2	Quyền sử dụng thửa đất số 02, tờ bản đồ số 28 tại xã Tóc Tiên, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh được cấp GCN số CO 782873 ngày 11/10/2018 cập nhật cuối 14/02/2019.	2.934	3.245.044.343	3.082.792.125
	Quyền sử dụng các thửa đất số 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75,	46.820,5	169.197.295.775	160.737.430.986

3	77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, và một phần thửa 95 cùng tờ bản đồ số 10, xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh). Trong đó: diện tích cây hàng năm là 36,543.6 m ² (có 514.6 m ² đã có thông báo thu hồi), diện tích đất ở 340 m ² , diện tích cây lâu năm là 42.363 m ²).			
	Tài sản gắn liền với đất (khung sắt nhà tiền chế)	340	113.687.925	108.003.529
	Tài sản gắn liền với đất (cây điều)	14	6.601.788	6.271.698
Tổng giá trị tài sản 3			169.317.585.487	160.851.706.213

Giá tài sản sau khi giảm giá 05% là giá khởi điểm để tiếp tục đấu giá tài sản theo quy định.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá, đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện đúng, đầy đủ thủ tục theo Luật Đấu giá tài sản, đặc biệt là thủ tục thông báo, niêm yết công khai thông tin bán đấu giá tài sản và cung cấp tài liệu thể hiện việc niêm yết, thông báo công khai cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 khi không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Rất mong nhận được sự hợp tác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

(Gửi kèm bản chính Quyết định giảm giá tài sản lần 04).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đình Văn Thái